

# FSM

FUNDACIÓN SAN MARTÍN

FÁCIL

SEGURO

MEJOR



razones  
para que el alquiler  
esté al alcance de tu mano

**ALQUILER A TU ALCANCE**  
**FÁCIL, SEGURO, MEJOR**

Si eres **PROPIETARIO**  
podrás alquilar tu vivienda  
con garantía y tranquilidad  
con **AVILÉS ALQUILA**

Si eres **INQUILINO**  
encontrarás viviendas  
a precios asequibles  
con **AVILÉS ALQUILA**

Si eres **AGENCIA INMOBILIARIA**  
tendrás mayores ventajas  
colaborando con **AVILÉS ALQUILA**



## AVILÉS ALQUILA

Información y solicitudes



Balandro, 16 Bajo  
33401 Avilés · Asturias  
T 985 520 795 · F 985 566 354  
fsmaviles@fsmaviles.es  
www.fsmaviles.es

Horario ininterrumpido

De lunes a viernes de 9 a 17 horas

Financian



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS  
CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD



Ayuntamiento de Avilés  
CONCEJALÍA DE URBANISMO Y VIVIENDA

Gestiona



CS212

# FSM

FUNDACIÓN SAN MARTÍN

FÁCIL

SEGURO

MEJOR



**ALQUILER AL ALCANCE DE TU MANO**

## PERSONAS PROPIETARIAS



garantías

Para rentas entre módulo I y módulo II,  
**5 mensualidades de impago**  
**(3 al 100% y 2 al 50% de renta)**

Para alquileres igual o por debajo de módulo II,  
**además defensa jurídica gratuita**

En todos los casos  
**consultas gratuitas sobre el contrato**  
de alquiler durante la duración del mismo.

En caso necesario  
**intermediación vecinal**



requisitos

**Tener una vivienda desocupada**  
y poder ofrecerla en alquiler

**No superar el precio de alquiler**  
según los módulos establecidos.

La vivienda debe  
**cumplir unos requisitos de habitabilidad**  
y tener los suministros dados de alta

**Aceptar el alquiler por medio de FSM**  
y el modelo de contrato

**Comprometer la vivienda al menos 45 días**

**Estar al corriente de pagos**  
(hipotecas, comunidad, impuestos...)

## PERSONAS ARRENDATARIAS



garantías

La vivienda estará en  
**condiciones de habitabilidad**  
**y la renta será asequible**

**FSM abona la comisión inmobiliaria**  
en caso de que exista

En todos los casos  
**consultas gratuitas sobre el contrato**  
de alquiler durante la duración del mismo

En caso necesario  
**intermediación vecinal**



requisitos

**Demostrar capacidad de pago**  
(2,5 veces superior a la renta)  
o tener avalistas (familiares directos)  
o tener un seguimiento demostrable por una ONG

**No poseer vivienda que pueda utilizar**  
(hay varias excepciones, entre ellas cambio de  
vivienda por impedimentos físicos o de movilidad)

**Inscribirse en el Registro de**  
**Demandantes de Vivienda Protegida**

**Aceptar el alquiler por medio de FSM**  
y el modelo de contrato

## AGENCIA INMOBILIARIA



garantías

FSM abona el  
**150% de la comisión**

IVA incluido  
siempre que aporten el propietario o arrendatario.  
Una comisión por contrato

FSM  
**colaborará estrechamente para**  
**el desarrollo adecuado del programa**



requisitos

**Ejercer la actividad en un local**  
de acceso al público

**Aceptar el documento de colaboración**  
de FSM

**Estar al corriente de impuestos y tasas**

