

Ruasa reanuda los derribos de las infraviviendas de El Reblinco

 elcomercio.es/aviles/201608/05/ruasa-reanuda-derribos-infraviviendas-20160805001829-v.html

O. GONZÁLEZ AVILÉS 5 agosto 2016 08:16

Tras varios meses paradas, las máquinas de la empresa municipal de Rehabilitaciones Urbanas de Avilés (Ruasa) reanudaron ayer las tareas de derribo de las infraviviendas de El Reblinco, una actuación que se incluye dentro del Área de Renovación Urbana (ARU) y que ya cuenta con la autorización municipal. El edificio en cuestión está situado en el número uno de la calle Torner. Los responsables calculan que las obras se ejecutarán íntegramente a lo largo del mes de agosto, trabajos que tienen una partida presupuestaria asignada de 28.586 euros.

La primera fase de las obras comenzó ayer y se centró en el levantamiento de una parte de la cubierta de la edificación. Por sus características y al tratarse de una estructura de fibrocemento, los trabajos tuvieron que ser realizados por una empresa especializada. Una vez que el recubrimiento haya sido desmontado, Ruasa retomará la labor y los operarios de la empresa retirarán la carpintería, aparatos sanitarios, mobiliarios y enseres para después clasificar los residuos para su correcto tratamiento. Cuando esa acción haya concluido, entrarán en funcionamiento las máquinas retroexcavadoras que demolerán el resto de la edificación.

Los anteriores trabajos en El Reblinco se remontan al pasado mes de diciembre. Entonces Ruasa derribó el edificio que se ubicaba en el número ocho de la calle Ramón de Garay y que también estaba incluido en el Área de Renovación Urbana. Los responsables calculan que la siguiente demolición comenzará antes de finales de este año, cuando está previsto que Ruasa derribe el bloque sito en el número diez de la calle Ramón de Garay. En el plan también está contemplada la construcción de un nuevo edificio de viviendas y garajes en la avenida Cristóbal Colón de Villalegre.

Largas negociaciones

Las dificultades del equipo municipal encabezado por el concejal de Urbanismo Luis Ramón Huerga para llegar a acuerdos con algunos de los propietarios retrasaron la puesta en marcha de un plan que afecta a dieciocho viviendas repartidas entre el número uno de la calle Torner, el edificio que se derribará estos días, y los bloques ocho y diez de Ramón Garay.

El Área de Renovación Urbana también afecta a una docena de domicilios de Villalegre que pertenecen a familias con escasos recursos económicos y que los técnicos municipales consideran que no cumplen con los requisitos de seguridad y accesibilidad establecidos por la normativa. Su estructura, red de saneamiento e instalación eléctrica también se encuentran en un pobre estado de conservación. La rehabilitación de los edificios era demasiado costosa por lo que en su día el Ayuntamiento optó por derribarlos y reubicar a los habitantes.

En este plan de reurbanización de El Reblinco y Villalegre participan el Ayuntamiento de Avilés, la consejería de Vivienda y el Ministerio de Fomento. El convenio se firmó a mediados de 2015 y entre las tres instituciones aportaron dos millones de euros. En el momento del acuerdo los responsables ya especulaban con que las demoliciones podrían estar terminadas en los últimos meses de 2016.