



## **JORNADA: DE LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL A LA INCLUSIÓN SOCIAL**

### **Dudas y respuestas de los agentes públicos de vivienda social**

Fecha: 18 y 19 de octubre de 2016

Ciudad: Avilés

Organizan: AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo)  
VIPASA (Viviendas del Principado de Asturias, S.A.)

*(Borrador de programa)*

### **ORGANIZACIÓN**

#### **Promueven y Organizan:**

- ✓ AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo)
- ✓ VIPASA (Viviendas del Principado de Asturias, S.A.)

#### **Comité organizador:**

- ✓ Pilar Aguerri Sánchez, Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de Zaragoza Vivienda. Coordinadora del Grupo Social de AVS
- ✓ José M<sup>a</sup> Escolastico Sánchez, Subdirector Operativo y Jurídico de Viviendas Municipales de Bilbao.
- ✓ Enrique Bueso, Gerente de AVS.
- ✓ Emilio Pérez-Requeijo Vigil. Trabajador Social de VIPASA.



## **PROCESO PARTICIPATIVO**

Durante la Jornada los/las asistentes participarán en las conclusiones a través de la participación continuada en las mesas y debates, así como con un mecanismo de recogida de opiniones, que pondrá en valor las recomendaciones generales obtenidas.

## **OBJETO**

Caracterizar la exclusión residencial en el año 2016 no es complejo.

La secuela de la crisis económica e inmobiliaria sigue dejando personas sin vivienda y con escasas alternativas.

Algunas, en situación de extrema exclusión social residen en parques, cajeros de entidades financieras y en cualquier esquina de la geografía urbana.

Otras personas, también víctimas de la recesión, conviven hacinadas o en infraviviendas o incluso en viviendas a las que accedieron porque se encontraban vacías pero sobre la que no cuentan con título de ocupación. Son nuevos excluidos.

También el riesgo de desposesión, de no llegar a final de mes para pagar la renta del alquiler o del préstamo hipotecario, sitúa a muchas personas y sus familias ante la angustia de la pérdida del domicilio. Es el riesgo de exclusión social.

Los agentes públicos de vivienda social tenemos una responsabilidad de respuesta frente a esta situación.

Los que trabajamos cada día en la vivienda social somos conocedores de que la pérdida del domicilio o la ausencia de un recurso residencial digno es consecuencia de diversos factores que nunca se encuentran aislados (empleo,



salud, edad, género). Nuestro trabajo es contribuir con el resto de agentes en la obtención y/o mantenimiento de un recurso residencial adecuado para la inclusión social.

Algunos de los retos de este trabajo son los que se proponen para el debate en esta jornada: Analizar y caracterizar la exclusión social residencial y los colectivos que la sufren, las nuevas formas de tenencia y de generación de recursos residenciales especializados, la colaboración público-privada y los problemas de gestión práctica que supone la administración de parque público residencial para exclusión residencial.

Con la exclusión residencial en el centro de la Jornada, pretendemos abordar las dificultades que encontramos en la búsqueda de respuestas adecuadas y compartir las distintas acciones que vamos implementando, con la firme convicción de que la participación de las personas y sus experiencias es el único camino para avanzar hacia la inclusión social.

De todas estas intervenciones y del debate esperamos extraer conclusiones y propuestas que sean de utilidad para todos.



## **Día 18**

### **9,30 h.- Acto de apertura.**

Consejera de Servicios y Derechos Sociales, Doña Pilar Varela Díaz.

Alcaldesa de Avilés, Doña Mariví Monteserín.

Presidente de AVS, D. Jerónimo Escalera Gómez.

### **10,00 – 10,30.- VIPASA : 25 aniversario en gestión de vivienda pública.**

Experiencias y aprendizajes en 25 años de gestión de la vivienda pública en el principado de Asturias.

Ponente: D. Fermín Bravo Lastra, Director General de Vivienda del Principado de Asturias y Consejero Delegado de VIPASA.

### **10,30 – 11,00.- Ayuntamiento de Avilés, trayectoria de política de vivienda en el municipio.**

Ponente: Doña Yolanda Alonso Fernández. Concejala de Promoción Social y Cultura del Ayto. de Avilés.

### **11,00 – 11.30.- Pausa- Café.**

### **11,30 – 12,30.- Cohousing: modelo 50 Plus, desde la residencia para personas mayores a modelos innovadores del hábitat 50 Plus y perspectivas en el contexto Español.**

Intervinientes:

- D.<sup>a</sup> Ulrike Wehr, arquitecta de Hábitat 50 Plus.
- D. Luis Manuel de Vicente Díaz, arquitecto.
- D. Manuel García Rubio, promotor de iniciativa de Cohousing.

Moderador: D. Juan José Lastra García-Barón, Director Técnico de VIPASA



**12,30 – 13,30.- La vivienda de Inclusión Social: la colaboración con entidades no lucrativas.**

Ponente: Doña M<sup>a</sup> Teresa Andreu Losantos. Directora General de Vivienda del Gobierno de Aragón (*pendiente confirmación*)

**Experiencia Housing First en colaboración con las empresas públicas de vivienda.**

Ponente: Fundación RAIS.

**13,30 – 14,30.- Debate**

**17,00 – 19,00.- Visita técnica**

Experiencia de rehabilitación de un edificio histórico para viviendas dirigidas a menores de 35 años y su adaptación al propio edificio, Edificio Laboral en Gijón.

**20.00.- Visita turística por el centro de Avilés.**

**Día 19**

**9,30 – 11,00.- Gestión del derecho a la vivienda. Experiencias de respuesta activa a las nuevas realidades.**

\* Fomento de la oferta de vivienda social. Captación de viviendas y diversificación de los modelos. D. Javier Burón Cuadrado. Gerent d'Habitatge. Àrea Drets Socials. Ayuntamiento de Barcelona.

\* Nuevas soluciones a los Incumplimientos contractuales respecto a las viviendas públicas: D. José M<sup>a</sup> Escolástico Sánchez (Viviendas Municipales de Bilbao).

Presenta las propuestas y modera: D. José M<sup>a</sup> Escolástico Sánchez

Subdirector Operativo y Jurídico de Viviendas Municipales de Bilbao.

**11,00–11,30.- Pausa Café**



**11,30 – 13,00.- Papel de los gestores públicos de vivienda ante las nuevas realidades de la emergencia social habitacional. Propuestas para una nueva política social de vivienda.**

\* Nuevas realidades del derecho a la vivienda: afrontar la usurpación y la infravivienda. *(ponente pendiente confirmación)*

\* Mediación en alquiler y otras intervenciones públicas para evitar la pérdida de la vivienda privada. *(ponente pendiente confirmación)*

Presenta las propuestas Modera: D<sup>a</sup> Pilar Aguerri Sánchez.

Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de Zaragoza Vivienda

**13,00 – 13,30h.- Mesa de conclusiones y reflexión final y propuestas.**